

## La construction neuve au 3ème trimestre 2004 Synthèse des résultats

### Résultats régionaux

Données cumulées sur les 12 derniers mois	Au 30/09/2003	Au 30/06/2004	Au 30/09/2004	Variations sur un an
Logements* autorisés	34 374	37 881	40 216	+ 17%
Logements* commencés	29 219	33 060	33 899	+ 16%
Locaux autorisés**	4 630	3 793	4 162	- 10%
Locaux commencés**	3 553	3 450	3 620	+ 2%

\* logements ordinaires

\*\* surfaces en milliers de m<sup>2</sup>

Source : DREIF, Sitadel

### Résultats départementaux au 30/09/2004

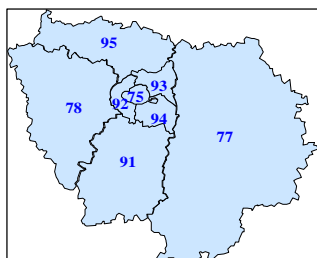
Données cumulées sur les 12 derniers mois et variations sur 1 an	Paris		Hauts-de-Seine		Seine-Saint-Denis		Val-de-Marne	
Logements* autorisés	1 594	- 15%	6 499	+ 30%	6 439	+ 32%	4 308	+ 18%
Logements* commencés	2 148	- 9%	4 622	+ 8%	4 783	+ 62%	3 551	- 11%
Locaux autorisés**	298	+ 3%	1 058	+ 94%	431	- 33%	357	- 34%
Locaux commencés**	370	+ 34%	441	- 4%	543	+ 40%	334	- 24%

Données cumulées sur les 12 derniers mois et variations sur 1 an	Seine-et-Marne		Yvelines		Essonne		Val-d'Oise	
Logements* autorisés	8 073	+ 9%	4 213	+ 6%	4 627	+ 20%	4 463	+ 20%
Logements* commencés	8 075	+ 46%	3 896	+ 10%	3 342	+ 0%	3 482	+ 8%
Locaux autorisés**	717	- 31%	366	- 31%	500	- 5%	435	- 16%
Locaux commencés**	741	- 1%	336	- 19%	501	+ 41%	355	- 24%

\* logements ordinaires

\*\* surfaces en milliers de m<sup>2</sup>

Source : DREIF, Sitadel



Références recensement 1999 :

Parc logements : 5 082 655  
 Nombre de Résidences principales : 4 510 369  
 Population sans doubles comptes 1999 : 10 952 011

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2	SHON (m²)	2004T3 / 2004T2	TOTAL	2004T3 / 2003T3	SHON (m²)	2004T3 / 2003T3
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	76	18	1 743	1 840	272 658	1 766	4%	266 944	2%	1 793	3%	268 877	1%
	individuel groupé	1 162	178	43	1 406	171 053	1 156	22%	139 513	23%	1 093	29%	123 503	39%
	total individuel	1 238	196	1 786	3 246	443 711	2 922	11%	406 457	9%	2 886	12%	392 380	13%
	collectif	6 210	1 556	50	7 945	568 102	6 575	21%	475 182	20%	5 986	33%	435 767	30%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>7 448</b>	<b>1 752</b>	<b>1 836</b>	<b>11 191</b>	<b>1 011 813</b>	<b>9 497</b>	<b>18%</b>	<b>881 639</b>	<b>15%</b>	<b>8 872</b>	<b>26%</b>	<b>828 147</b>	<b>22%</b>
	lgts en résidence			610	610		752	-19%			972	-37%		
	tous logements				11 801		10 249	15%			9 844	20%		

AUTORISES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)	SHON (4)	(3)/(4)	TOTAL (5)	(1)/(5)	SHON (6)	(3)/(6)
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	261	78	6 707	7 059	1 049 743	7 015	1%	1 047 177	0%	6 664	6%	1 005 302	4%
	individuel groupé	3 678	754	151	4 647	549 612	4 322	8%	502 227	9%	4 149	12%	470 535	17%
	total individuel	3 939	832	6 858	11 706	1 599 355	11 337	3%	1 549 404	3%	10 813	8%	1 475 837	8%
	collectif	21 237	6 784	186	28 510	2 076 082	26 544	7%	1 943 240	7%	23 561	21%	1 736 221	20%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>25 176</b>	<b>7 616</b>	<b>7 044</b>	<b>40 216</b>	<b>3 675 437</b>	<b>37 881</b>	<b>6%</b>	<b>3 492 644</b>	<b>5%</b>	<b>34 374</b>	<b>17%</b>	<b>3 212 058</b>	<b>14%</b>
	lgts en résidence			2 781	2 781		2 983	-7%			3 729	-25%		
	tous logements				42 997		40 864	5%			38 103	13%		

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2	SHON (m²)	2004T3 / 2004T2	TOTAL	2004T3 / 2003T3	SHON (m²)	2004T3 / 2003T3
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	33	16	1 319	1 371	206 377	1 488	-8%	225 863	-9%	1 386	-1%	211 308	-2%
	individuel groupé	787	252	22	1 067	123 720	1 080	-1%	116 119	7%	771	38%	87 644	41%
	total individuel	820	268	1 341	2 438	330 097	2 568	-5%	341 982	-3%	2 157	13%	298 952	10%
	collectif	4 050	1 380	37	5 503	413 577	6 178	-11%	453 333	-9%	4 951	11%	362 535	14%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>4 870</b>	<b>1 648</b>	<b>1 378</b>	<b>7 941</b>	<b>743 674</b>	<b>8 746</b>	<b>-9%</b>	<b>795 315</b>	<b>-6%</b>	<b>7 108</b>	<b>12%</b>	<b>661 487</b>	<b>12%</b>
	lgts en résidence			484	484		823	-41%			781	-38%		
	tous logements				8 425		9 569	-12%			7 889	7%		

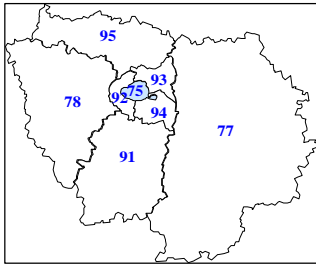
COMMENCEES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)	SHON (4)	(3)/(4)	TOTAL (5)	(1)/(5)	SHON (6)	(3)/(6)
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	122	61	5 971	6 163	920 394	6 179	0%	925 076	-1%	6 250	-1%	934 321	-1%
	individuel groupé	3 188	889	101	4 253	498 197	3 959	7%	461 976	8%	3 357	27%	387 154	29%
	total individuel	3 310	950	6 072	10 416	1 418 591	10 138	3%	1 387 052	2%	9 607	8%	1 321 475	7%
	collectif	15 461	7 767	161	23 483	1 735 663	22 922	2%	1 685 471	3%	19 612	20%	1 504 257	15%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>18 771</b>	<b>8 717</b>	<b>6 233</b>	<b>33 899</b>	<b>3 154 254</b>	<b>33 060</b>	<b>3%</b>	<b>3 072 523</b>	<b>3%</b>	<b>29 219</b>	<b>16%</b>	<b>2 825 732</b>	<b>12%</b>
	lgts en résidence			2 948	2 948		3 245	-9%			1 501	96%		
	tous logements				36 847		36 305	1%			30 720	20%		

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3
	<b>Total</b>	<b>967</b>	<b>1 290 600</b>	<b>100%</b>	<b>1 000 646</b>	<b>100%</b>	<b>904 875</b>	<b>43%</b>	<b>963 106</b>	<b>4%</b>	<b>942 895</b>	<b>37%</b>	<b>824 143</b>	<b>21%</b>
	Agriculture	34	19 507	2%	23 395	2%	24 819	-21%	21 723	8%	33 837	-42%	23 229	1%
	Industrie	131	152 365	12%	173 504	17%	89 032	71%	208 851	-17%	141 216	8%	81 245	114%
	Stockage	74	122 496	9%	201 585	20%	103 313	19%	106 928	89%	123 435	-1%	104 946	92%
	Commerce	178	164 961	13%	69 735	7%	80 121	106%	123 671	-44%	172 205	-4%	76 616	-9%
	Garage	4	616	0%	40 019	4%	49 467	-99%	670	n.s	0	///	347	n.s
	Transports	9	3 786	0%	514	0%	2 997	26%	10 128	-95%	6 668	-43%	886	-42%
	Bureaux	222	439 645	34%	269 868	27%	286 915	53%	222 912	21%	276 726	59%	256 388	5%
	Equipem. collectifs	292	353 520	27%	203 062	20%	238 360	48%	231 081	-12%	179 431	97%	265 667	-24%
	Hotels hébergement	23	33 704	3%	18 964	2%	29 851	13%	37 142	-49%	9 377	259%	14 819	28%

LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m² (1)	%	SHON en m² (3)	%	SHON en m² (2)	(1)/(2)	SHON en m² (4)	(3)/(4)	SHON en m² (5)	(1)/(5)	SHON en m² (6)	(3)/(6)
	<b>Total</b>	<b>3 671</b>	<b>4 162 261</b>	<b>100%</b>	<b>3 620 051</b>	<b>100%</b>	<b>3 792 702</b>	<b>10%</b>	<b>3 449 657</b>	<b>5%</b>	<b>4 630 171</b>	<b>-10%</b>	<b>3 552 508</b>	<b>2%</b>
	Agriculture	185	96 197	2%	91 691	3%	110 648	-13%	91 525	0%	119 448	-19%	110 124	-17%
	Industrie	524	560 704	13%	698 435	19%	552 548	1%	610 566	14%	747 591	-25%	583 951	20%
	Stockage	328	407 191	10%	436 307	12%	381 540	7%	338 832	29%	755 513	-46%	405 886	7%
	Commerce	643	496 219	12%	424 735	12%	502 536	-1%	431 311	-2%	556 678	-11%	391 430	9%
	Garage	16	56 232	1%	53 714	1%	55 616	1%	14 042	283%	15 137	271%	3 168	n.s
	Transports	28	20 714	0%	11 823	0%	23 518	-12%	12 195	-3%	9 021	130%	156 605	-92%
	Bureaux	850	1 292 306	31%	877 923	24%	1 132 750	14%	867 563	1%	1 430 154	-10%	957 663	-8%
	Equipem. collectifs	1029	1 108 625	27%	908 990	25%	933 800	19%	971 335	-6%	901 134	23%	820 259	11%
	Hotels hébergement	68	124 073	3%	116 433	3%	99 746	24%	112 288	4%	95 495	30%	123 422	-6%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 1 322 540  
 Nombre de Résidences principales : 1 110 912  
 Population sans doubles comptes 1999 : 2 125 246

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		TOTAL	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)
	individuel pur	1	0	0	1	298	1	0%	174	71%	0	0	0	0	
	individuel groupé	0	0	0	0	0	6	///	1 034	///	0	0	0	0	
	total individuel	1	0	0	1	298	7	-86%	1 208	-75%	0	0	0	0	
	collectif	462	65	8	585	40 505	252	132%	15 650	159%	635	-8%	41 142	-2%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>463</b>	<b>65</b>	<b>8</b>	<b>586</b>	<b>40 803</b>	<b>259</b>	<b>126%</b>	<b>16 858</b>	<b>142%</b>	<b>635</b>	<b>-8%</b>	<b>41 142</b>	<b>-1%</b>	
	lgts en résidence				104		219	-53%			136	-24%			
	tous logements				690		478	44%			771	-11%			

AUTORISES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)		TOTAL (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	(3)/(4)		SHON (6)	(3)/(6)			
	individuel pur	1	0	1	2	472	1	100%	174	171%	0	0	0	0	
	individuel groupé	0	7	0	7	1 125	7	0%	1 125	0%	0	0	0	0	
	total individuel	1	7	1	9	1 597	8	13%	1 299	23%	0	0	0	0	
	collectif	891	588	34	1 585	107 776	1 635	-3%	108 413	-1%	1 877	-16%	105 422	2%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>892</b>	<b>595</b>	<b>35</b>	<b>1 594</b>	<b>109 373</b>	<b>1 643</b>	<b>-3%</b>	<b>109 712</b>	<b>0%</b>	<b>1 877</b>	<b>-15%</b>	<b>105 422</b>	<b>4%</b>	
	lgts en résidence				445		477	-7%			674	-34%			
	tous logements				2 039		2 120	-4%			2 551	-20%			

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		TOTAL	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)
	individuel pur	0	0	0	0	0	1	///	174	///	0	0	0	0	
	individuel groupé	0	0	0	0	0	0	///	0	///	0	0	0	0	
	total individuel	0	0	0	0	0	1	///	174	///	0	0	0	0	
	collectif	45	165	5	226	18 532	920	-75%	56 323	-67%	689	-67%	38 273	-52%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>45</b>	<b>165</b>	<b>5</b>	<b>226</b>	<b>18 532</b>	<b>921</b>	<b>-75%</b>	<b>56 497</b>	<b>-67%</b>	<b>689</b>	<b>-67%</b>	<b>38 273</b>	<b>-52%</b>	
	lgts en résidence				46		0	///			0	///			
	tous logements				272		921	-70%			689	-61%			

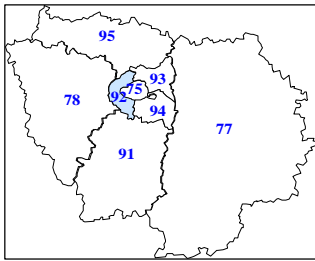
COMMENCEES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)		TOTAL (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	(3)/(4)		SHON (6)	(3)/(6)			
	individuel pur	0	0	1	1	174	1	0%	174	0%	1	0%	174	0%	
	individuel groupé	0	0	0	0	0	0	///	0	///	1	///	334	///	
	total individuel	0	0	1	1	174	1	0%	174	0%	2	-50%	508	-66%	
	collectif	855	1 242	28	2 147	138 125	2 605	-18%	157 768	-12%	2 356	-9%	172 947	-20%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>855</b>	<b>1 242</b>	<b>29</b>	<b>2 148</b>	<b>138 299</b>	<b>2 606</b>	<b>-18%</b>	<b>157 942</b>	<b>-12%</b>	<b>2 358</b>	<b>-9%</b>	<b>173 455</b>	<b>-20%</b>	
	lgts en résidence				454		408	11%			32	n.s			
	tous logements				2 602		3 014	-14%			2 390	9%			

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003			
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3
	<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>70 717</b>	<b>100%</b>	<b>123 704</b>	<b>100%</b>	<b>39 917</b>	<b>77%</b>	<b>94 591</b>	<b>31%</b>	<b>49 474</b>	<b>43%</b>	<b>112 425</b>	<b>10%</b>
	Agriculture	0	0	0%	0	0%	0	///	0	///	0	///	0	///
	Industrie	6	2 331	3%	5 167	4%	463	n.s	5 150	0%	5 945	-61%	617	n.s
	Stockage	2	677	1%	0	0%	0	///	0	///	0	///	0	///
	Commerce	13	1 749	2%	3 714	3%	779	125%	1 740	113%	1 447	21%	5 197	-29%
	Garage	0	0	0%	0	0%	56	///	0	///	0	///	0	///
	Transports	3	179	0%	41	0%	0	///	0	///	467	-62%	0	///
	Bureaux	21	42 012	59%	74 439	60%	6 298	n.s	7 279	n.s	17 784	136%	68 033	9%
	Equipem. collectifs	23	22 300	32%	39 157	32%	31 492	-29%	70 837	-45%	23 831	-6%	35 745	10%
	Hotels hébergement	5	1 469	2%	1 186	1%	829	77%	9 585	-88%	0	///	2 833	-58%

LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003			
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	(1)/(2)	SHON en m²	(3)/(4)	SHON en m²	(1)/(5)	SHON en m²	(3)/(6)
	<b>Total</b>	<b>234</b>	<b>298 018</b>	<b>100%</b>	<b>369 633</b>	<b>100%</b>	<b>276 792</b>	<b>8%</b>	<b>359 122</b>	<b>3%</b>	<b>288 479</b>	<b>3%</b>	<b>275 093</b>	<b>34%</b>
	Agriculture	0	0	0%	0	0%	0	///	0	///	0	///	679	///
	Industrie	24	8 734	3%	15 600	4%	12 348	-29%	11 050	41%	8 656	1%	2 727	n.s
	Stockage	2	677	0%	243	0%	0	///	243	0%	156	n.s	0	///
	Commerce	42	7 712	3%	10 749	3%	7 427	4%	11 998	-10%	20 479	-62%	23 235	-54%
	Garage	1	56	0%	11 399	3%	56	0%	11 399	0%	11 399	-100%	130	n.s
	Transports	3	179	0%	93	0%	467	-62%	52	79%	467	-62%	0	///
	Bureaux	58	78 906	26%	141 041	38%	54 678	44%	135 665	4%	156 864	-50%	161 407	-13%
	Equipem. collectifs	95	189 030	63%	175 950	48%	190 561	-1%	172 510	2%	83 397	127%	79 718	121%
	Hotels hébergement	9	12 724	4%	14 558	4%	11 255	13%	16 205	-10%	7 061	80%	7 197	102%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



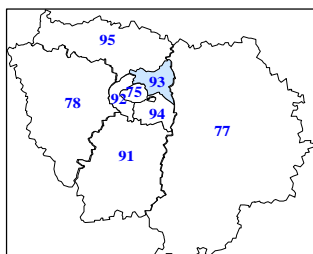
Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 702 458  
 Nombre de Résidences principales : 624 926  
 Population sans doubles comptes 1999 : 1 428 881

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2	SHON (m²)	2004T3 / 2004T2	TOTAL	2004T3 / 2003T3	SHON (m²)	2004T3 / 2003T3
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	4	1	40	45	7 573	57	-21%	11 171	-32%	53	-15%	9 287	-18%
	individuel groupé	55	9	5	75	8 974	92	-18%	11 593	-23%	45	67%	4 784	88%
	total individuel	59	10	45	120	16 547	149	-19%	22 764	-27%	98	22%	14 071	18%
	collectif	1 245	225	5	1 492	119 820	1 355	10%	106 846	12%	1 059	41%	86 195	39%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>1 304</b>	<b>235</b>	<b>50</b>	<b>1 612</b>	<b>136 367</b>	<b>1 504</b>	<b>7%</b>	<b>129 610</b>	<b>5%</b>	<b>1 157</b>	<b>39%</b>	<b>100 266</b>	<b>36%</b>
	lgts en résidence				0		12	///			0	///		
	tous logements				1 612		1 516	6%			1 157	39%		
AUTORISES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)	SHON (4)	(3)/(4)	TOTAL (5)	(1)/(5)	SHON (6)	(3)/(6)
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	49	9	160	218	36 662	228	-4%	38 859	-6%	225	-3%	40 495	-9%
	individuel groupé	250	32	28	317	41 607	283	12%	37 187	12%	348	-9%	37 461	11%
	total individuel	299	41	188	535	78 269	511	5%	76 046	3%	573	-7%	77 956	0%
	collectif	5 297	578	11	5 964	475 121	5 541	8%	441 130	8%	4 408	35%	367 726	29%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>5 596</b>	<b>619</b>	<b>199</b>	<b>6 499</b>	<b>553 390</b>	<b>6 052</b>	<b>7%</b>	<b>517 176</b>	<b>7%</b>	<b>4 981</b>	<b>30%</b>	<b>445 682</b>	<b>24%</b>
	lgts en résidence				151		151	0%			308	-51%		
	tous logements				6 650		6 203	7%			5 289	26%		

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2	SHON (m²)	2004T3 / 2004T2	TOTAL	2004T3 / 2003T3	SHON (m²)	2004T3 / 2003T3
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	4	0	33	37	6 376	49	-24%	9 718	-34%	34	9%	6 098	5%
	individuel groupé	50	1	6	57	8 839	63	-10%	6 799	30%	97	-41%	10 749	-18%
	total individuel	54	1	39	94	15 215	112	-16%	16 517	-8%	131	-28%	16 847	-10%
	collectif	538	81	3	627	55 483	1 053	-40%	81 730	-32%	727	-14%	65 986	-16%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>592</b>	<b>82</b>	<b>42</b>	<b>721</b>	<b>70 698</b>	<b>1 165</b>	<b>-38%</b>	<b>98 247</b>	<b>-28%</b>	<b>858</b>	<b>-16%</b>	<b>82 833</b>	<b>-15%</b>
	lgts en résidence				0		139	///			0	///		
	tous logements				721		1 304	-45%			858	-16%		
COMMENCEES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)	SHON (4)	(3)/(4)	TOTAL (5)	(1)/(5)	SHON (6)	(3)/(6)
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	23	2	140	165	29 622	162	2%	29 337	1%	165	0%	28 333	5%
	individuel groupé	141	166	15	325	36 210	365	-11%	38 209	-5%	238	37%	28 639	26%
	total individuel	164	168	155	490	65 832	527	-7%	67 546	-3%	403	22%	56 972	16%
	collectif	3 098	996	20	4 132	345 232	4 256	-3%	355 890	-3%	3 887	6%	330 177	5%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>3 262</b>	<b>1 164</b>	<b>175</b>	<b>4 622</b>	<b>411 064</b>	<b>4 783</b>	<b>-3%</b>	<b>423 436</b>	<b>-3%</b>	<b>4 290</b>	<b>8%</b>	<b>387 149</b>	<b>6%</b>
	lgts en résidence				379		379	0%			0	///		
	tous logements				5 001		5 162	-3%			4 290	17%		

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3
	<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>415 265</b>	<b>100%</b>	<b>44 829</b>	<b>100%</b>	<b>59%</b>	<b>260 542</b>	<b>171 130</b>	<b>-74%</b>	<b>108 356</b>	<b>283%</b>	<b>33 526</b>	<b>34%</b>
	Agriculture	0	0	0%	0	0%	///	0	///	///	///	0	///	
	Industrie	10	10 273	2%	9 369	21%	147%	4 156	17 343	-46%	4 497	128%	5 852	60%
	Stockage	4	2 877	1%	197	0%	-45%	5 243	18 588	-99%	4 306	-33%	601	-67%
	Commerce	29	7 233	2%	4 991	11%	-18%	8 807	9 589	-48%	11 706	-38%	2 913	71%
	Garage	0	0	0%	1 680	4%	///	0	///	///	///	0	///	
	Transports	0	0	0%	0	0%	///	372	650	///	78	///	0	///
	Bureaux	35	285 709	69%	11 254	25%	70%	168 310	94 690	-88%	66 514	n.s.	9 943	13%
	Equipem. collectifs	49	101 169	24%	14 415	32%	63%	61 879	27 029	-47%	21 255	n.s.	14 195	2%
	Hotels hébergement	4	8 004	2%	2 923	7%	-32%	11 775	3 241	-10%	0	///	22	n.s.
LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m² (1)	%	SHON en m² (3)	%	SHON en m² (2)	(1)/(2)	SHON en m² (4)	(3)/(4)	SHON en m² (5)	(1)/(5)	SHON en m² (6)	(3)/(6)
	<b>Total</b>	<b>415</b>	<b>1 058 093</b>	<b>100%</b>	<b>440 932</b>	<b>100%</b>	<b>39%</b>	<b>758 499</b>	<b>430 288</b>	<b>2%</b>	<b>546 319</b>	<b>94%</b>	<b>459 279</b>	<b>-4%</b>
	Agriculture	1	154	0%	56	0%	0%	154	56	0%	178	-13%	0	///
	Industrie	35	35 107	3%	34 847	8%	17%	30 096	31 903	9%	40 372	-13%	39 864	-13%
	Stockage	18	27 664	3%	23 828	5%	-5%	29 093	24 232	-2%	6 038	n.s.	13 014	83%
	Commerce	88	30 240	3%	35 046	8%	-13%	34 769	32 827	7%	36 487	-17%	32 876	7%
	Garage	1	50	0%	1 680	0%	///	50	0	///	150	-67%	0	///
	Transports	4	3 201	0%	650	0%	0%	3 201	650	0%	174	n.s.	0	///
	Bureaux	103	659 977	62%	218 496	50%	48%	446 718	217 428	0%	332 843	98%	282 859	-23%
	Equipem. collectifs	152	259 169	24%	105 735	24%	44%	179 891	105 499	0%	121 735	113%	77 839	36%
	Hotels hébergement	13	42 531	4%	20 594	5%	23%	34 527	17 693	16%	8 342	n.s.	12 827	61%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 580 479  
 Nombre de Résidences principales : 524 387  
 Population sans doubles comptes 1999 : 1 382 861

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		SHON (m²)	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)
	individuel pur	14	2	141	157	21 661	193	-19%	26 436	-18%	115	37%	16 900	28%	
	individuel groupé	101	61	7	169	17 064	121	40%	11 598	47%	47	260%	4 277	299%	
	total individuel	115	63	148	326	38 725	314	4%	38 034	2%	162	101%	21 177	83%	
	collectif	1 477	519	5	2 010	140 085	1 109	81%	82 572	70%	903	123%	61 918	126%	
	total lgts ordinaires	1 592	582	153	2 336	178 810	1 423	64%	120 606	48%	1 065	119%	83 095	115%	
	lgts en résidence				147		229	-36%			0	///			
	tous logements				2 483		1 652	50%			1 065	133%			

AUTORISÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)		SHON (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	(3)/(4)		SHON (5)	(1)/(5)		SHON (6)	(3)/(6)
	individuel pur	22	3	571	597	83 192	555	8%	78 292	6%	434	38%	62 613	33%	
	individuel groupé	395	76	19	491	47 607	362	36%	34 694	37%	319	54%	30 974	54%	
	total individuel	417	79	590	1 088	130 799	917	19%	112 986	16%	753	44%	93 587	40%	
	collectif	3 978	1 316	39	5 351	377 494	4 228	27%	299 179	26%	4 132	30%	301 615	25%	
	total lgts ordinaires	4 395	1 395	629	6 439	508 293	5 145	25%	412 165	23%	4 885	32%	395 202	29%	
	lgts en résidence				620		473	31%			299	107%			
	tous logements				7 059		5 618	26%			5 184	36%			

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		SHON (m²)	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)
	individuel pur	1	2	101	104	14 829	95	9%	14 054	6%	107	-3%	15 330	-3%	
	individuel groupé	158	11	3	172	17 148	38	n.s	3 417	n.s	29	n.s	2 719	n.s	
	total individuel	159	13	104	276	31 977	133	108%	17 471	83%	136	103%	18 049	77%	
	collectif	1 001	216	9	1 227	89 729	790	55%	55 571	61%	891	38%	66 721	34%	
	total lgts ordinaires	1 160	229	113	1 503	121 706	923	63%	73 042	67%	1 027	46%	84 770	44%	
	lgts en résidence				271		167	62%			34	n.s			
	tous logements				1 774		1 090	63%			1 061	67%			

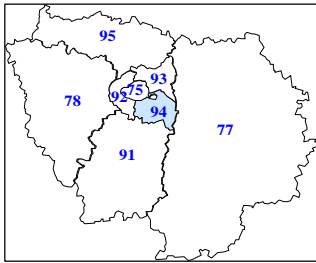
COMMENCEÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)		SHON (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	(3)/(4)		SHON (5)	(1)/(5)		SHON (6)	(3)/(6)
	individuel pur	10	6	443	461	66 520	464	-1%	66 547	0%	439	5%	61 337	8%	
	individuel groupé	269	17	11	297	29 235	158	88%	14 891	96%	201	48%	20 457	43%	
	total individuel	279	23	454	758	95 755	622	22%	81 438	18%	640	18%	81 794	17%	
	collectif	2 836	1 149	38	4 025	290 943	3 691	9%	269 607	8%	2 304	75%	166 561	75%	
	total lgts ordinaires	3 115	1 172	492	4 783	386 698	4 313	11%	351 045	10%	2 944	62%	248 355	56%	
	lgts en résidence				438		201	118%			289	52%			
	tous logements				5 221		4 514	16%			3 233	61%			

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003			
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3
	<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>108 196</b>	<b>100%</b>	<b>99 808</b>	<b>100%</b>	<b>56 675</b>	<b>91%</b>	<b>160 108</b>	<b>-38%</b>	<b>174 846</b>	<b>-38%</b>	<b>75 477</b>	<b>32%</b>
	Agriculture	0	0	0%	0	0%	0	///	0	///	0	///	0	///
	Industrie	9	2 466	2%	11 902	12%	22 233	-89%	53 331	-78%	47 404	-95%	8 876	34%
	Stockage	8	8 740	8%	7 344	7%	1 106	n.s	7 659	-4%	2 857	206%	7 837	-6%
	Commerce	33	18 232	17%	6 805	7%	6 616	176%	9 764	-30%	82 475	-78%	3 008	126%
	Garage	2	471	0%	409	0%	30	n.s	30	n.s	0	///	0	///
	Transports	2	656	1%	0	0%	0	///	7 745	///	0	///	0	///
	Bureaux	21	6 302	6%	52 567	53%	6 409	-2%	58 183	-10%	25 478	-75%	21 124	149%
	Equipem. collectifs	35	63 825	59%	20 781	21%	18 231	25%	23 396	-11%	16 632	284%	32 030	-35%
	Hotels hébergement	4	7 504	7%	0	0%	2 050	266%	0	///	0	///	2 602	///

LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003			
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	(1)/(2)	SHON en m²	(3)/(4)	SHON en m²	(1)/(5)	SHON en m²	(3)/(6)
	<b>Total</b>	<b>390</b>	<b>431 013</b>	<b>100%</b>	<b>542 749</b>	<b>100%</b>	<b>497 545</b>	<b>-13%</b>	<b>517 253</b>	<b>5%</b>	<b>639 455</b>	<b>-33%</b>	<b>387 555</b>	<b>40%</b>
	Agriculture	0	0	0%	0	0%	0	///	0	///	2 908	///	700	///
	Industrie	52	57 577	13%	129 679	24%	102 216	-44%	126 605	2%	193 120	-70%	82 856	57%
	Stockage	31	28 084	7%	30 627	6%	22 556	25%	30 265	1%	35 572	-21%	18 952	62%
	Commerce	90	61 108	14%	100 697	19%	125 604	-51%	96 656	4%	101 229	-40%	33 180	203%
	Garage	4	910	0%	1 961	0%	439	107%	1 552	26%	1 528	-40%	1 126	74%
	Transports	4	8 422	2%	8 278	2%	7 766	8%	8 278	0%	533	n.s	1 405	n.s
	Bureaux	95	141 916	33%	145 591	27%	160 649	-12%	113 981	28%	174 474	-19%	148 284	-2%
	Equipem. collectifs	109	123 442	29%	117 795	22%	76 265	62%	129 193	-9%	125 571	-2%	79 369	48%
	Hotels hébergement	5	9 554	2%	8 121	1%	2 050	n.s	10 723	-24%	4 520	111%	21 683	-63%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



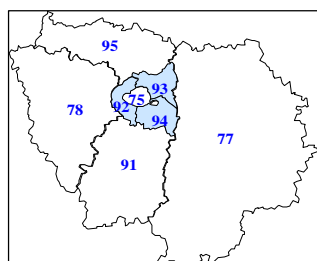
Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 550 154  
 Nombre de Résidences principales : 499 404  
 Population sans doubles comptes 1999 : 1 227 250

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2	SHON (m²)	2004T3 / 2004T2	TOTAL	2004T3 / 2003T3	SHON (m²)	2004T3 / 2003T3
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	12	0	106	118	18 813	113	4%	18 554	1%	135	-13%	22 222	-15%
	individuel groupé	103	2	6	114	13 169	137	-17%	16 482	-20%	142	-20%	14 743	-11%
	total individuel	115	2	112	232	31 982	250	-7%	35 036	-9%	277	-16%	36 965	-13%
	collectif	723	119	5	883	65 371	731	21%	52 578	24%	825	7%	63 405	3%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>838</b>	<b>121</b>	<b>117</b>	<b>1 115</b>	<b>97 353</b>	<b>981</b>	<b>14%</b>	<b>87 614</b>	<b>11%</b>	<b>1 102</b>	<b>1%</b>	<b>100 370</b>	<b>-3%</b>
	lgts en résidence				357		57	n.s			222	61%		
	tous logements				<b>1 472</b>		<b>1 038</b>	<b>42%</b>			<b>1 324</b>	<b>11%</b>		
AUTORISES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)	SHON (4)	(3)/(4)	TOTAL (5)	(1)/(5)	SHON (6)	(3)/(6)
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	31	3	434	470	75 933	488	-4%	79 636	-5%	443	6%	72 148	5%
	individuel groupé	319	118	27	476	53 049	504	-6%	55 047	-4%	347	37%	36 840	44%
	total individuel	350	121	461	946	128 982	992	-5%	134 683	-4%	790	20%	108 988	18%
	collectif	2 405	895	10	3 362	251 990	3 270	3%	247 457	2%	2 871	17%	218 423	15%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>2 755</b>	<b>1 016</b>	<b>471</b>	<b>4 308</b>	<b>380 972</b>	<b>4 262</b>	<b>1%</b>	<b>382 140</b>	<b>0%</b>	<b>3 661</b>	<b>18%</b>	<b>327 411</b>	<b>16%</b>
	lgts en résidence				491		356	38%			670	-27%		
	tous logements				<b>4 799</b>		<b>4 618</b>	<b>4%</b>			<b>4 331</b>	<b>11%</b>		

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2	SHON (m²)	2004T3 / 2004T2	TOTAL	2004T3 / 2003T3	SHON (m²)	2004T3 / 2003T3
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	1	1	67	69	10 907	138	-50%	21 922	-50%	93	-26%	15 382	-29%
	individuel groupé	50	20	4	74	7 625	101	-27%	11 095	-31%	10	n.s	1 227	n.s
	total individuel	51	21	71	143	18 532	239	-40%	33 017	-44%	103	39%	16 609	12%
	collectif	264	143	3	416	32 635	1 002	-58%	79 379	-59%	191	118%	14 702	122%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>315</b>	<b>164</b>	<b>74</b>	<b>559</b>	<b>51 167</b>	<b>1 241</b>	<b>-55%</b>	<b>112 396</b>	<b>-54%</b>	<b>294</b>	<b>90%</b>	<b>31 311</b>	<b>63%</b>
	lgts en résidence				0		231	///			352	///		
	tous logements				<b>559</b>		<b>1 472</b>	<b>-62%</b>			<b>646</b>	<b>-13%</b>		
COMMENCEES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)	SHON (4)	(3)/(4)	TOTAL (5)	(1)/(5)	SHON (6)	(3)/(6)
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	13	2	410	425	69 387	449	-5%	73 734	-6%	414	3%	66 953	4%
	individuel groupé	275	119	22	423	44 596	360	18%	38 226	17%	229	85%	21 926	103%
	total individuel	288	121	432	848	113 983	809	5%	111 960	2%	643	32%	88 879	28%
	collectif	1 909	767	10	2 703	208 137	2 478	9%	190 204	9%	3 347	-19%	261 101	-20%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>2 197</b>	<b>888</b>	<b>442</b>	<b>3 551</b>	<b>322 120</b>	<b>3 287</b>	<b>8%</b>	<b>302 164</b>	<b>7%</b>	<b>3 990</b>	<b>-11%</b>	<b>349 980</b>	<b>-8%</b>
	lgts en résidence				359		711	-50%			395	-9%		
	tous logements				<b>3 910</b>		<b>3 998</b>	<b>-2%</b>			<b>4 385</b>	<b>-11%</b>		

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	
	<b>Total</b>	<b>103</b>	<b>91 710</b>	<b>100%</b>	<b>118 980</b>	<b>100%</b>		<b>115 818</b>	-21%	<b>69 418</b>	71%	<b>101 449</b>	-10%	<b>151 804</b>	-22%
	Agriculture	0	0	0%	2 250	2%		2 899	///	0	///	43	///	0	///
	Industrie	8	8 391	9%	8 687	7%		10 217	-18%	7 246	20%	9 389	-11%	2 940	195%
	Stockage	4	1 740	2%	15 264	13%		7 198	-76%	19 510	-22%	21 663	-92%	2 858	n.s
	Commerce	25	14 592	16%	4 654	4%		7 434	96%	12 882	-64%	13 589	7%	13 809	-66%
	Garage	0	0	0%	37 930	32%		48 752	///	0	///	0	///	0	///
	Transports	0	0	0%	0	0%		8	///	0	///	0	///	24	///
	Bureaux	25	23 172	25%	16 646	14%		21 821	6%	11 999	39%	25 265	-8%	79 428	-79%
	Equipem. collectifs	37	38 584	42%	31 033	26%		12 662	205%	17 781	75%	27 685	39%	48 058	-35%
	Hotels hébergement	4	5 231	6%	2 516	2%		4 827	8%	0	///	3 815	37%	4 687	-46%
LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	(1)/(2)	SHON en m²	(3)/(4)	SHON en m²	(1)/(5)	SHON en m²	(3)/(6)	
	<b>Total</b>	<b>350</b>	<b>356 936</b>	<b>100%</b>	<b>334 385</b>	<b>100%</b>		<b>367 364</b>	-3%	<b>367 370</b>	-9%	<b>544 256</b>	-34%	<b>440 902</b>	-24%
	Agriculture	4	7 049	2%	6 400	2%		7 092	-1%	4 150	54%	2 033	247%	3 541	81%
	Industrie	37	29 189	8%	32 341	10%		31 005	-6%	26 594	22%	65 385	-55%	92 822	-65%
	Stockage	30	26 268	7%	44 604	13%		46 139	-43%	32 217	38%	89 691	-71%	31 368	42%
	Commerce	82	33 383	9%	31 674	9%		32 371	3%	40 842	-22%	77 991	-57%	32 495	-3%
	Garage	2	48 752	14%	37 930	11%		48 752	0%	0	///	176	n.s	293	n.s
	Transports	1	8	0%	0	0%		8	0%	24	///	50	-84%	24	///
	Bureaux	88	109 743	31%	70 163	21%		111 768	-2%	132 791	-47%	174 081	-37%	110 003	-36%
	Equipem. collectifs	98	87 524	25%	95 360	29%		76 625	14%	112 668	-15%	113 219	-23%	152 588	-38%
	Hotels hébergement	8	15 020	4%	15 913	5%		13 604	10%	18 084	-12%	21 630	-31%	17 768	-10%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 1 833 091  
 Nombre de Résidences principales : 1 648 717  
 Population sans doubles comptes 1999 : 4 038 992

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003						
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		TOTAL	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)
	individuel pur	30	3	287	320	48 047	363	-12%	56 161	-14%	303	6%	48 409	-1%	
	individuel groupé	259	72	18	358	39 207	350	2%	39 673	-1%	234	53%	23 804	65%	
	total individuel	289	75	305	678	87 254	713	-5%	95 834	-9%	537	26%	72 213	21%	
	collectif	3 445	863	15	4 385	325 276	3 195	37%	241 996	34%	2 787	57%	211 518	54%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>3 734</b>	<b>938</b>	<b>320</b>	<b>5 063</b>	<b>412 530</b>	<b>3 908</b>	<b>30%</b>	<b>337 830</b>	<b>22%</b>	<b>3 324</b>	<b>52%</b>	<b>283 731</b>	<b>45%</b>	
	lgts en résidence				504		298	69%			222	127%			
	tous logements				5 567		4 206	32%			3 546	57%			

AUTORISÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003						
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)		TOTAL (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	SHON (4)		TOTAL (5)	SHON (6)			
	individuel pur	102	15	1 165	1 285	195 787	1 271	1%	196 787	-1%	1 102	17%	175 256	12%	
	individuel groupé	964	226	74	1 284	142 263	1 149	12%	126 928	12%	1 014	27%	105 275	35%	
	total individuel	1 066	241	1 239	2 569	338 050	2 420	6%	323 715	4%	2 116	21%	280 531	21%	
	collectif	11 680	2 789	60	14 677	1 104 605	13 039	13%	987 766	12%	11 411	29%	887 764	24%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>12 746</b>	<b>3 030</b>	<b>1 299</b>	<b>17 246</b>	<b>1 442 655</b>	<b>15 459</b>	<b>12%</b>	<b>1 311 481</b>	<b>10%</b>	<b>13 527</b>	<b>27%</b>	<b>1 168 295</b>	<b>23%</b>	
	lgts en résidence				1 262		980	29%			1 277	-1%			
	tous logements				18 508		16 439	13%			14 804	25%			

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003						
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		TOTAL	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)
	individuel pur	6	3	201	210	32 112	282	-26%	45 694	-30%	234	-10%	36 810	-13%	
	individuel groupé	258	32	13	303	33 612	202	50%	21 311	58%	136	123%	14 695	129%	
	total individuel	264	35	214	513	65 724	484	6%	67 005	-2%	370	39%	51 505	28%	
	collectif	1 803	440	15	2 270	177 847	2 845	-20%	216 680	-18%	1 809	25%	147 409	21%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>2 067</b>	<b>475</b>	<b>229</b>	<b>2 783</b>	<b>243 571</b>	<b>3 329</b>	<b>-16%</b>	<b>283 685</b>	<b>-14%</b>	<b>2 179</b>	<b>28%</b>	<b>198 914</b>	<b>22%</b>	
	lgts en résidence				271		537	-50%			386	-30%			
	tous logements				3 054		3 866	-21%			2 565	19%			

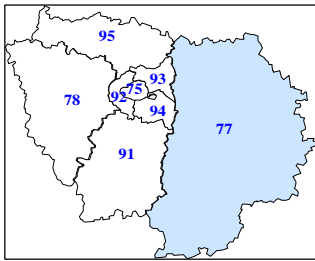
COMMENCEÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003						
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)		TOTAL (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	SHON (4)		TOTAL (5)	SHON (6)			
	individuel pur	46	10	993	1 051	165 529	1 075	-2%	169 618	-2%	1 018	3%	156 623	6%	
	individuel groupé	685	302	48	1 045	110 041	883	18%	91 326	20%	668	56%	71 022	55%	
	total individuel	731	312	1 041	2 096	275 570	1 958	7%	260 944	6%	1 686	24%	227 645	21%	
	collectif	7 843	2 912	68	10 860	844 312	10 425	4%	815 701	4%	9 538	14%	757 839	11%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>8 574</b>	<b>3 224</b>	<b>1 109</b>	<b>12 956</b>	<b>1 119 882</b>	<b>12 383</b>	<b>5%</b>	<b>1 076 645</b>	<b>4%</b>	<b>11 224</b>	<b>15%</b>	<b>985 484</b>	<b>14%</b>	
	lgts en résidence				1 176		1 291	-9%			684	72%			
	tous logements				14 132		13 674	3%			11 908	19%			

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3
	<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>615 171</b>	<b>100%</b>	<b>263 617</b>	<b>100%</b>	<b>433 035</b>	<b>42%</b>	<b>400 656</b>	<b>-34%</b>	<b>384 651</b>	<b>60%</b>	<b>260 807</b>	<b>1%</b>
	Agriculture	0	0	0%	2 250	1%	2 899	///	0	///	43	///	0	///
	Industrie	27	21 130	3%	29 958	11%	36 606	-42%	77 920	-62%	61 290	-66%	17 668	70%
	Stockage	16	13 357	2%	22 805	9%	13 547	-1%	45 757	-50%	28 826	-54%	11 296	102%
	Commerce	87	40 057	7%	16 450	6%	22 857	75%	32 235	-49%	107 770	-63%	19 730	-17%
	Garage	2	471	0%	40 019	15%	48 782	-99%	30	n.s	0	///	0	///
	Transports	2	656	0%	0	0%	380	73%	8 395	///	78	n.s	24	///
	Bureaux	81	315 183	51%	80 467	31%	196 540	60%	164 872	-51%	117 257	169%	110 495	-27%
	Equipem. collectifs	121	203 578	33%	66 229	25%	92 772	119%	68 206	-3%	65 572	210%	94 283	-30%
	Hotels hébergement	12	20 739	3%	5 439	2%	18 652	11%	3 241	68%	3 815	n.s	7 311	-26%

LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m² (1)	%	SHON en m² (3)	%	SHON en m² (2)	(1)/(2)	SHON en m² (4)	(3)/(4)	SHON en m² (5)	(1)/(5)	SHON en m² (6)	(3)/(6)
	<b>Total</b>	<b>1 155</b>	<b>1 846 042</b>	<b>100%</b>	<b>1 318 066</b>	<b>100%</b>	<b>1 623 408</b>	<b>14%</b>	<b>1 314 911</b>	<b>0%</b>	<b>1 730 030</b>	<b>7%</b>	<b>1 287 736</b>	<b>2%</b>
	Agriculture	5	7 203	0%	6 456	0%	7 246	-1%	4 206	53%	5 119	41%	4 241	52%
	Industrie	124	121 873	7%	196 867	15%	163 317	-25%	185 102	6%	298 877	-59%	215 542	-9%
	Stockage	79	82 016	4%	99 059	8%	97 788	-16%	86 714	14%	131 301	-38%	63 334	56%
	Commerce	260	124 731	7%	167 417	13%	192 744	-35%	170 325	-2%	215 707	-42%	98 551	70%
	Garage	7	49 712	3%	41 571	3%	49 241	1%	1 552	n.s	1 854	n.s	1 419	n.s
	Transports	9	11 631	1%	8 928	1%	10 975	6%	8 952	0%	757	n.s	1 429	n.s
	Bureaux	286	911 636	49%	434 250	33%	719 135	27%	464 200	-6%	681 398	34%	541 146	-20%
	Equipem. collectifs	359	470 135	25%	318 890	24%	332 781	41%	347 360	-8%	360 525	30%	309 796	3%
	Hotels hébergement	26	67 105	4%	44 628	3%	50 181	34%	46 500	-4%	34 492	95%	52 278	-15%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



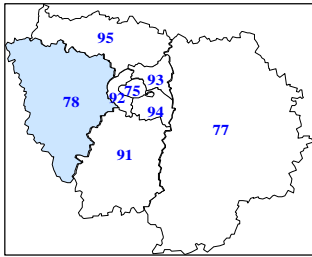
Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 486 353  
 Nombre de Résidences principales : 432 351  
 Population sans doubles comptes 1999 : 1 193 767

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2	SHON (m²)	2004T3 / 2004T2	TOTAL	2004T3 / 2003T3	SHON (m²)	2004T3 / 2003T3
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	5	6	618	632	89 396	477	32%	69 307	29%	529	19%	74 468	20%
	individuel groupé	219	26	11	264	29 965	213	24%	22 114	36%	393	-33%	41 845	-28%
	total individuel	224	32	629	896	119 361	690	30%	91 421	31%	922	-3%	116 313	3%
	collectif	1 061	194	8	1 269	82 069	1 059	20%	71 723	14%	1 208	5%	84 993	-3%
	total lgts ordinaires	1 285	226	637	2 165	201 430	1 749	24%	163 144	23%	2 130	2%	201 306	0%
	lgts en résidence				0		95	///			197	///		
	tous logements				2 165		1 844	17%			2 327	-7%		
AUTORISÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)	SHON (4)	(3)/(4)	TOTAL (5)	(1)/(5)	SHON (6)	(3)/(6)
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	22	29	2 102	2 157	305 330	2 057	5%	291 197	5%	1 981	9%	285 385	7%
	individuel groupé	807	203	23	1 052	122 802	1 185	-11%	135 512	-9%	1 397	-25%	163 377	-25%
	total individuel	829	232	2 125	3 209	428 132	3 242	-1%	426 709	0%	3 378	-5%	448 762	-5%
	collectif	3 197	1 612	32	4 864	341 318	4 800	1%	344 124	-1%	4 039	20%	283 965	20%
	total lgts ordinaires	4 026	1 844	2 157	8 073	769 450	8 042	0%	770 833	0%	7 417	9%	732 727	5%
	lgts en résidence				492		529	-7%			726	-32%		
	tous logements				8 565		8 571	0%			8 143	5%		

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2	SHON (m²)	2004T3 / 2004T2	TOTAL	2004T3 / 2003T3	SHON (m²)	2004T3 / 2003T3
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	3	9	381	395	57 545	470	-16%	65 526	-12%	416	-5%	62 334	-8%
	individuel groupé	190	111	2	306	36 336	336	-9%	34 149	6%	184	66%	21 840	66%
	total individuel	193	120	383	701	93 881	806	-13%	99 675	-6%	600	17%	84 174	12%
	collectif	584	364	4	956	68 162	1 055	-9%	78 967	-14%	588	63%	43 678	56%
	total lgts ordinaires	777	484	387	1 657	162 043	1 861	-11%	178 642	-9%	1 188	39%	127 852	27%
	lgts en résidence				154		5	n.s.			278	-45%		
	tous logements				1 811		1 866	-3%			1 466	24%		
COMMENCEÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)	SHON (4)	(3)/(4)	TOTAL (5)	(1)/(5)	SHON (6)	(3)/(6)
		Vente	Location	Occupation personnelle										
	individuel pur	17	22	1 826	1 868	264 285	1 890	-1%	269 294	-2%	1 910	-2%	275 037	-4%
	individuel groupé	1 198	272	23	1 504	181 453	1 383	9%	166 999	9%	910	65%	108 583	67%
	total individuel	1 215	294	1 849	3 372	445 738	3 273	3%	436 293	2%	2 820	20%	383 620	16%
	collectif	3 081	1 587	21	4 703	338 686	4 308	9%	313 604	8%	2 712	73%	200 448	69%
	total lgts ordinaires	4 296	1 881	1 870	8 075	784 424	7 581	7%	749 897	5%	5 532	46%	584 068	34%
	lgts en résidence				714		838	-15%			633	13%		
	tous logements				8 789		8 419	4%			6 165	43%		

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3
	<b>Total</b>	<b>218</b>	<b>185 974</b>	<b>100%</b>	<b>329 942</b>	<b>100%</b>	<b>166 976</b>	11%	<b>163 517</b>	102%	<b>167 007</b>	11%	<b>167 144</b>	97%
	Agriculture	20	10 113	5%	16 164	5%	12 418	-19%	9 382	72%	10 358	-2%	18 283	-12%
	Industrie	37	24 487	13%	50 801	15%	21 489	14%	57 166	-11%	19 052	29%	28 923	76%
	Stockage	27	32 968	18%	156 328	47%	53 055	-38%	12 922	n.s.	59 982	-45%	47 303	230%
	Commerce	27	40 065	22%	17 889	5%	16 688	140%	27 466	-35%	18 151	121%	15 242	17%
	Garage	1	95	0%	0	0%	103	-8%	640	///	0	///	140	///
	Transports	1	16	0%	240	0%	1 535	-99%	534	-55%	1 130	-99%	0	///
	Bureaux	43	23 148	12%	34 515	10%	27 956	-17%	12 127	185%	18 685	24%	12 776	170%
	Equipem. collectifs	59	46 895	25%	43 856	13%	23 671	98%	25 760	70%	34 912	34%	43 138	2%
	Hôtels hébergement	3	8 187	4%	10 149	3%	10 061	-19%	17 520	-42%	4 737	73%	1 339	n.s.
LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003				
		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	(1)/(2)	SHON en m²	(3)/(4)	SHON en m²	(1)/(5)	SHON en m²	(3)/(6)
	<b>Total</b>	<b>864</b>	<b>717 135</b>	<b>100%</b>	<b>741 344</b>	<b>100%</b>	<b>667 848</b>	7%	<b>580 986</b>	28%	<b>1 038 303</b>	-31%	<b>750 550</b>	-1%
	Agriculture	96	57 870	8%	57 505	8%	58 115	0%	59 624	-4%	62 030	-7%	67 051	-14%
	Industrie	143	141 172	20%	144 708	20%	135 902	4%	122 995	18%	103 975	36%	128 050	13%
	Stockage	110	125 167	17%	196 720	27%	121 696	3%	87 695	124%	448 906	-72%	131 025	50%
	Commerce	117	119 264	17%	84 618	11%	97 339	23%	81 971	3%	85 911	39%	50 439	68%
	Garage	4	838	0%	656	0%	743	13%	796	-18%	243	245%	140	n.s.
	Transports	6	4 659	1%	1 370	0%	5 773	-19%	1 130	21%	2 382	96%	154 095	-99%
	Bureaux	185	93 365	13%	76 959	10%	89 398	4%	57 501	34%	117 222	-20%	65 055	18%
	Equipem. collectifs	183	142 695	20%	139 818	19%	130 227	10%	139 094	1%	179 342	-20%	120 408	16%
	Hôtels hébergement	20	32 105	4%	38 990	5%	28 655	12%	30 180	29%	38 292	-16%	34 287	14%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 551 730  
 Nombre de Résidences principales : 503 096  
 Population sans doubles comptes 1999 : 1 354 304

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3			
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		
	individuel pur	13	9	251	273	45 869	305	-10%	50 502	-9%	319	-14%	51 047	-10%
	individuel groupé	148	32	2	182	19 665	355	-49%	47 426	-59%	123	48%	17 890	10%
	total individuel	161	41	253	455	65 534	660	-31%	97 928	-33%	442	3%	68 937	-5%
	collectif	324	73	3	401	27 084	625	-36%	47 507	-43%	428	-6%	30 377	-11%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>485</b>	<b>114</b>	<b>256</b>	<b>856</b>	<b>92 618</b>	<b>1 285</b>	<b>-33%</b>	<b>145 435</b>	<b>-36%</b>	<b>870</b>	<b>-2%</b>	<b>99 314</b>	<b>-7%</b>
	lgts en résidence			2	2		1	100%			207	-99%		
	tous logements				858		1 286	-33%			1 077	-20%		

AUTORISES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)			
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	(3)/(4)		SHON (6)	(3)/(6)		
	individuel pur	60	21	1 116	1 200	193 795	1 243	-3%	198 704	-2%	1 172	2%	192 284	1%
	individuel groupé	585	134	9	733	87 006	671	9%	84 694	3%	637	15%	79 123	10%
	total individuel	645	155	1 125	1 933	280 801	1 914	1%	283 398	-1%	1 809	7%	271 407	3%
	collectif	1 875	381	17	2 280	167 416	2 334	-2%	172 718	-3%	2 167	5%	163 110	3%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>2 520</b>	<b>536</b>	<b>1 142</b>	<b>4 213</b>	<b>448 217</b>	<b>4 248</b>	<b>-1%</b>	<b>456 116</b>	<b>-2%</b>	<b>3 976</b>	<b>6%</b>	<b>434 517</b>	<b>3%</b>
	lgts en résidence			4	4		209	-98%			209	-98%		
	tous logements				4 217		4 457	-5%			4 185	1%		

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3			
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		
	individuel pur	15	3	280	298	47 210	239	25%	39 197	20%	259	15%	41 207	15%
	individuel groupé	40	20	2	62	6 610	152	-59%	17 457	-62%	183	-66%	23 028	-71%
	total individuel	55	23	282	360	53 820	391	-8%	56 654	-5%	442	-19%	64 235	-16%
	collectif	686	94	4	784	58 041	690	14%	52 853	10%	545	44%	41 513	40%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>741</b>	<b>117</b>	<b>286</b>	<b>1 144</b>	<b>111 861</b>	<b>1 081</b>	<b>6%</b>	<b>109 507</b>	<b>2%</b>	<b>987</b>	<b>16%</b>	<b>105 748</b>	<b>6%</b>
	lgts en résidence			1	1		1	0%			0	///		
	tous logements				1 145		1 082	6%			987	16%		

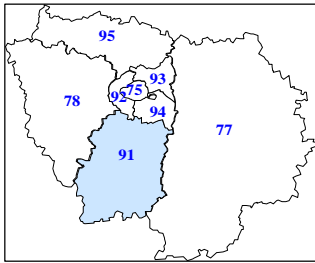
COMMENCEES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)			
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	(3)/(4)		SHON (6)	(3)/(6)		
	individuel pur	37	22	1 023	1 083	170 992	1 043	4%	164 958	4%	1 133	-4%	180 543	-5%
	individuel groupé	301	84	8	415	51 652	536	-23%	67 629	-24%	677	-39%	83 441	-38%
	total individuel	338	106	1 031	1 498	222 644	1 579	-5%	232 587	-4%	1 810	-17%	263 984	-16%
	collectif	1 574	806	16	2 398	173 909	2 157	11%	156 909	11%	1 731	39%	134 272	30%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>1 912</b>	<b>912</b>	<b>1 047</b>	<b>3 896</b>	<b>396 553</b>	<b>3 736</b>	<b>4%</b>	<b>389 496</b>	<b>2%</b>	<b>3 541</b>	<b>10%</b>	<b>398 256</b>	<b>0%</b>
	lgts en résidence			2	2		1	100%			1	100%		
	tous logements				3 898		3 737	4%			3 542	10%		

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004			2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003						
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	
	<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>130 841</b>	<b>100%</b>	<b>103 655</b>	<b>100%</b>		<b>79 234</b>	<b>65%</b>	<b>105 778</b>	<b>-2%</b>	<b>99 689</b>	<b>31%</b>	<b>126 464</b>	<b>-18%</b>
	Agriculture	8	3 954	3%	2 374	2%		5 625	-30%	7 437	-68%	14 388	-73%	4 115	-42%
	Industrie	19	13 873	11%	6 246	6%		6 399	117%	32 246	-81%	10 872	28%	11 586	-46%
	Stockage	10	28 997	22%	8 464	8%		15 392	88%	7 104	19%	20 619	41%	4 011	111%
	Commerce	17	47 542	36%	12 321	12%		17 878	166%	17 071	-28%	29 959	59%	11 900	4%
	Garage	1	50	0%	0	0%		0	///	0	///	0	///	0	///
	Transports	2	2 905	2%	0	0%		296	n.s.	541	///	105	n.s.	862	///
	Bureaux	22	13 961	11%	56 546	55%		19 090	-27%	13 081	n.s.	7 690	82%	54 243	4%
	Equipem. collectifs	27	19 559	15%	17 243	17%		14 554	34%	24 226	-29%	15 301	28%	36 411	-53%
	Hotels hébergement	0	0	0%	461	0%		0	///	4 072	-89%	755	///	3 336	-86%

LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004			de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003						
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		
		nombre	SHON en m² (1)	%	SHON en m² (3)	%	SHON en m² (2)	(1)/(2)	SHON en m² (4)	(3)/(4)	SHON en m² (5)	(1)/(5)	SHON en m² (6)	(3)/(6)	
	<b>Total</b>	<b>461</b>	<b>366 263</b>	<b>100%</b>	<b>335 588</b>	<b>100%</b>		<b>334 231</b>	<b>10%</b>	<b>357 801</b>	<b>-6%</b>	<b>527 648</b>	<b>-31%</b>	<b>415 512</b>	<b>-19%</b>
	Agriculture	48	16 131	4%	14 372	4%		26 686	-40%	16 113	-11%	30 287	-47%	17 329	-17%
	Industrie	81	83 635	23%	67 753	20%		80 634	4%	73 093	-7%	61 597	36%	62 225	9%
	Stockage	42	57 410	16%	36 307	11%		49 032	17%	31 854	14%	45 379	27%	19 795	83%
	Commerce	56	79 038	22%	39 254	12%		60 717	30%	38 095	3%	73 153	8%	77 399	-49%
	Garage	1	50	0%	0	0%		0	///	0	///	0	///	982	///
	Transports	5	3 276	1%	541	0%		476	n.s.	1 403	-61%	527	n.s.	912	-41%
	Bureaux	95	47 429	13%	87 865	26%		40 894	16%	85 738	2%	239 514	-80%	92 403	-5%
	Equipem. collectifs	129	78 407	21%	83 973	25%		74 150	6%	103 107	-19%	75 840	3%	129 992	-35%
	Hotels hébergement	4	887	0%	5 523	2%		1 642	-46%	8 398	-34%	1 351	-34%	14 475	-62%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 460 753  
 Nombre de Résidences principales : 420 603  
 Population sans doubles comptes 1999 : 1 134 238

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		SHON (m²)	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				%	%		%	%			
	individuel pur	8	0	354	362	52 879	370	-2%	53 747	-2%	366	-1%	53 792	-2%	
	individuel groupé	436	19	7	464	66 459	60	n.s	7 783	n.s	248	87%	27 291	144%	
	total individuel	444	19	361	826	119 338	430	92%	61 530	94%	614	35%	81 083	47%	
	collectif	267	166	9	446	27 224	708	-37%	48 529	-44%	379	18%	27 182	0%	
	<b>total logts ordinaires</b>	<b>711</b>	<b>185</b>	<b>370</b>	<b>1 272</b>	<b>146 562</b>	<b>1 138</b>	<b>12%</b>	<b>110 059</b>	<b>33%</b>	<b>993</b>	<b>28%</b>	<b>108 265</b>	<b>35%</b>	
	logts en résidence				0		139	///			210	///			
	tous logements				<b>1 272</b>		<b>1 277</b>	<b>0%</b>			<b>1 203</b>	<b>6%</b>			

AUTORISÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003							
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		SHON (4)	(3)/(4)		TOTAL (5)	(1)/(5)		SHON (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				%	%		%	%		%	%		%	
	individuel pur	39	11	1 340	1 391	202 034	1 392	0%	202 547	0%	1 419	-2%	205 425	-2%				
	individuel groupé	758	90	33	890	118 673	674	32%	79 505	49%	608	46%	69 337	71%				
	total individuel	797	101	1 373	2 281	320 707	2 066	10%	282 052	14%	2 027	13%	274 762	17%				
	collectif	1 582	714	22	2 346	157 407	2 296	2%	158 629	-1%	1 819	29%	132 837	18%				
	<b>total logts ordinaires</b>	<b>2 379</b>	<b>815</b>	<b>1 395</b>	<b>4 627</b>	<b>478 114</b>	<b>4 362</b>	<b>6%</b>	<b>440 681</b>	<b>8%</b>	<b>3 846</b>	<b>20%</b>	<b>407 599</b>	<b>17%</b>				
	logts en résidence				290		500	-42%			829	-65%						
	tous logements				<b>4 917</b>		<b>4 862</b>	<b>1%</b>			<b>4 675</b>	<b>5%</b>						

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003				
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		SHON (m²)	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				%	%		%	%			
	individuel pur	4	0	221	225	32 270	266	-15%	40 226	-20%	282	-20%	41 089	-21%	
	individuel groupé	117	53	3	174	21 760	338	-49%	38 219	-43%	204	-15%	21 334	2%	
	total individuel	121	53	224	399	54 030	604	-34%	78 445	-31%	486	-18%	62 423	-13%	
	collectif	250	164	3	421	31 205	361	17%	25 960	20%	468	-10%	32 560	-4%	
	<b>total logts ordinaires</b>	<b>371</b>	<b>217</b>	<b>227</b>	<b>820</b>	<b>85 235</b>	<b>965</b>	<b>-15%</b>	<b>104 405</b>	<b>-18%</b>	<b>954</b>	<b>-14%</b>	<b>94 983</b>	<b>-10%</b>	
	logts en résidence				0		0	///			115	///			
	tous logements				<b>820</b>		<b>965</b>	<b>-15%</b>			<b>1 069</b>	<b>-23%</b>			

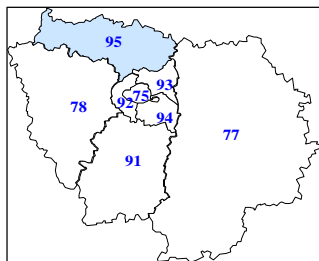
COMMENCEÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003							
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		SHON (4)	(3)/(4)		TOTAL (5)	(1)/(5)		SHON (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				%	%		%	%		%	%			
	individuel pur	8	3	1 156	1 168	169 279	1 225	-5%	178 076	-5%	1 213	-4%	177 492	-5%				
	individuel groupé	519	144	15	685	80 367	713	-4%	79 977	0%	748	-8%	83 884	-4%				
	total individuel	527	147	1 171	1 853	249 646	1 938	-4%	258 053	-3%	1 961	-6%	261 376	-4%				
	collectif	889	578	11	1 489	106 576	1 540	-3%	108 248	-2%	1 367	9%	99 277	7%				
	<b>total logts ordinaires</b>	<b>1 416</b>	<b>725</b>	<b>1 182</b>	<b>3 342</b>	<b>356 222</b>	<b>3 478</b>	<b>-4%</b>	<b>366 301</b>	<b>-3%</b>	<b>3 328</b>	<b>0%</b>	<b>360 653</b>	<b>-1%</b>				
	logts en résidence				310		425	-27%			149	108%						
	tous logements				<b>3 652</b>		<b>3 903</b>	<b>-6%</b>			<b>3 477</b>	<b>5%</b>						

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003			
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3
	<b>Total</b>	<b>124</b>	<b>148 780</b>	<b>100%</b>	<b>59 151</b>	<b>100%</b>	<b>97 933</b>	<b>52%</b>	<b>109 425</b>	<b>-46%</b>	<b>156 290</b>	<b>-5%</b>	<b>61 740</b>	<b>-4%</b>
	Agriculture	5	5 088	3%	2 265	4%	2 824	80%	4 194	-46%	6 853	-26%	765	196%
	Industrie	23	18 885	13%	22 071	37%	10 360	82%	20 848	6%	13 178	43%	7 900	179%
	Stockage	11	43 540	29%	4 550	8%	15 985	172%	26 507	-83%	7 414	n.s	4 924	-8%
	Commerce	18	20 696	14%	6 531	11%	18 942	9%	21 057	-69%	6 962	197%	17 272	-62%
	Garage	0	0	0%	0	0%	468	///	0	///	0	///	0	///
	Transports	0	0	0%	233	0%	786	///	0	///	0	///	0	///
	Bureaux	33	35 090	24%	7 967	13%	31 631	11%	22 970	-65%	100 092	-65%	5 108	56%
	Equipem. collectifs	33	24 559	17%	15 534	26%	16 628	48%	13 849	12%	21 791	13%	25 771	-40%
	Hotels hébergement	1	922	1%	0	0%	309	198%	0	///	0	///	0	///

LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003			
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	(1)/(2)	SHON en m²	(3)/(4)	SHON en m²	(1)/(5)	SHON en m²	(3)/(6)
	<b>Total</b>	<b>550</b>	<b>499 966</b>	<b>100%</b>	<b>500 812</b>	<b>100%</b>	<b>507 292</b>	<b>-1%</b>	<b>506 535</b>	<b>-1%</b>	<b>525 676</b>	<b>-5%</b>	<b>356 189</b>	<b>41%</b>
	Agriculture	26	11 294	2%	8 945	2%	13 059	-14%	7 445	20%	14 677	-23%	10 842	-17%
	Industrie	86	82 039	16%	159 573	32%	76 332	7%	147 786	8%	93 285	-12%	68 861	132%
	Stockage	62	106 372	21%	61 899	12%	70 237	51%	62 273	-1%	42 472	150%	89 029	-30%
	Commerce	89	99 421	20%	71 615	14%	85 801	16%	83 395	-14%	82 309	21%	58 966	21%
	Garage	1	468	0%	0	0%	468	0%	0	///	1 553	-70%	0	///
	Transports	4	939	0%	233	0%	939	0%	0	///	0	///	0	///
	Bureaux	134	107 021	21%	96 339	19%	171 734	-38%	93 191	3%	169 736	-37%	45 186	113%
	Equipem. collectifs	143	91 033	18%	95 825	19%	88 265	3%	106 062	-10%	115 781	-21%	77 297	24%
	Hotels hébergement	5	1 379	0%	6 383	1%	457	202%	6 383	0%	5 863	-76%	6 008	6%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



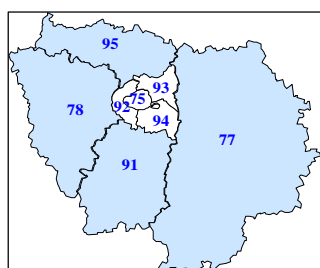
Références recensement 1999 :  
 Parc logements : 428 188  
 Nombre de Résidences principales : 394 690  
 Population sans doubles comptes 1999 : 1 105 464

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		TOTAL	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)
	individuel pur	19	0	233	252	36 169	250	1%	37 053	-2%	276	-9%	41 161	-12%	
	individuel groupé	100	29	5	138	15 757	172	-20%	21 483	-27%	95	45%	12 673	24%	
	total individuel	119	29	238	390	51 926	422	-8%	58 536	-11%	371	5%	53 834	-4%	
	collectif	651	195	7	859	65 944	736	17%	49 777	32%	549	56%	40 555	63%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>770</b>	<b>224</b>	<b>245</b>	<b>1 249</b>	<b>117 870</b>	<b>1 158</b>	<b>8%</b>	<b>108 313</b>	<b>9%</b>	<b>920</b>	<b>36%</b>	<b>94 389</b>	<b>25%</b>	
	lgts en résidence				0		0	///			0				
	tous logements				<b>1 249</b>		<b>1 158</b>	<b>8%</b>			<b>920</b>	<b>36%</b>			
AUTORISES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)		TOTAL (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	SHON (4)		SHON (6)	SHON (6)			
	individuel pur	37	2	983	1 024	152 325	1 051	-3%	157 768	-3%	990	3%	146 952	4%	
	individuel groupé	564	94	12	681	77 743	636	7%	74 463	4%	493	38%	53 423	46%	
	total individuel	601	96	995	1 705	230 068	1 687	1%	232 231	-1%	1 483	15%	200 375	15%	
	collectif	2 012	700	21	2 758	197 560	2 440	13%	171 590	15%	2 248	23%	163 123	21%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>2 613</b>	<b>796</b>	<b>1 016</b>	<b>4 463</b>	<b>427 628</b>	<b>4 127</b>	<b>8%</b>	<b>403 821</b>	<b>6%</b>	<b>3 731</b>	<b>20%</b>	<b>363 498</b>	<b>18%</b>	
	lgts en résidence				288		288	0%			14	n.s			
	tous logements				<b>4 751</b>		<b>4 415</b>	<b>8%</b>			<b>3 745</b>	<b>27%</b>			

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3		TOTAL	2004T3 / 2003T3	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)		TOTAL	SHON (m²)
	individuel pur	5	1	236	243	37 240	230	6%	35 046	6%	195	25%	29 868	25%	
	individuel groupé	182	36	2	222	25 402	52	n.s	4 983	n.s	64	247%	6 747	276%	
	total individuel	187	37	238	465	62 642	282	65%	40 029	56%	259	80%	36 615	71%	
	collectif	682	153	6	846	59 790	307	176%	22 550	165%	852	-1%	59 102	1%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>869</b>	<b>190</b>	<b>244</b>	<b>1 311</b>	<b>122 432</b>	<b>589</b>	<b>123%</b>	<b>62 579</b>	<b>96%</b>	<b>1 111</b>	<b>18%</b>	<b>95 717</b>	<b>28%</b>	
	lgts en résidence				12		280	-96%			2	n.s			
	tous logements				<b>1 323</b>		<b>869</b>	<b>52%</b>			<b>1 113</b>	<b>19%</b>			
COMMENCEES	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)		TOTAL (6)	(3)/(6)	
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	SHON (4)		SHON (6)	SHON (6)			
	individuel pur	14	4	972	992	150 135	945	5%	142 956	5%	975	2%	144 452	4%	
	individuel groupé	485	87	7	604	74 684	444	36%	56 045	33%	353	71%	39 890	87%	
	total individuel	499	91	979	1 596	224 819	1 389	15%	199 001	13%	1 328	20%	184 342	22%	
	collectif	1 219	642	17	1 886	134 055	1 887	0%	133 241	1%	1 908	-1%	139 474	-4%	
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>1 718</b>	<b>733</b>	<b>996</b>	<b>3 482</b>	<b>358 874</b>	<b>3 276</b>	<b>6%</b>	<b>332 242</b>	<b>8%</b>	<b>3 236</b>	<b>8%</b>	<b>323 816</b>	<b>11%</b>	
	lgts en résidence				292		282	4%			2	n.s			
	tous logements				<b>3 774</b>		<b>3 558</b>	<b>6%</b>			<b>3 238</b>	<b>17%</b>			

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004				2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003					
		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés			
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2004T2	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	SHON en m²	2004T3 / 2003T3	
	<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>139 117</b>	<b>100%</b>	<b>120 577</b>	<b>100%</b>		<b>87 780</b>	58%	<b>89 139</b>	35%	<b>85 784</b>	62%	<b>95 563</b>	26%
	Agriculture	1	352	0%	342	0%		1 053	-67%	710	-52%	2 195	-84%	66	n.s
	Industrie	19	71 659	52%	59 261	49%		13 715	n.s	15 521	282%	30 879	132%	14 551	n.s
	Stockage	8	2 957	2%	9 438	8%		5 334	-45%	14 638	-36%	6 594	-55%	37 412	-75%
	Commerce	16	14 852	11%	12 830	11%		2 977	n.s	24 102	-47%	7 916	88%	7 275	76%
	Garage	0	0	0%	0	0%		58	///	0	///	0	///	207	///
	Transports	1	30	0%	0	0%		0	///	658	///	4 888	-99%	0	///
	Bureaux	22	10 251	7%	15 934	13%		5 400	90%	2 583	n.s	15 218	-33%	5 733	178%
	Equipem. collectifs	29	36 629	26%	21 043	17%		59 243	-38%	28 203	-25%	18 024	103%	30 319	-31%
	Hotels hébergement	2	2 387	2%	1 729	1%		0	///	2 724	-37%	70	n.s	0	///
LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004				de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003					
		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés			
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	(1)/(2)	SHON en m²	(3)/(4)	SHON en m²	(1)/(5)	SHON en m²	(3)/(6)	
	<b>Total</b>	<b>407</b>	<b>434 837</b>	<b>100%</b>	<b>354 608</b>	<b>100%</b>		<b>383 131</b>	13%	<b>330 302</b>	7%	<b>520 035</b>	-16%	<b>467 428</b>	-24%
	Agriculture	10	3 699	1%	4 413	1%		5 542	-33%	4 137	7%	7 335	-50%	9 982	-56%
	Industrie	66	123 251	28%	113 934	32%		84 015	47%	70 540	62%	181 201	-32%	106 546	7%
	Stockage	33	35 549	8%	42 079	12%		42 787	-17%	70 053	-40%	87 299	-59%	102 703	-59%
	Commerce	79	66 053	15%	51 082	14%		58 508	13%	45 527	12%	79 119	-17%	82 840	-38%
	Garage	2	5 108	1%	88	0%		5 108	0%	295	-70%	88	n.s	497	-82%
	Transports	1	30	0%	658	0%		4 888	-99%	658	0%	4 888	-99%	169	289%
	Bureaux	92	53 949	12%	41 469	12%		56 911	-5%	31 268	33%	65 420	-18%	52 466	-21%
	Equipem. collectifs	120	137 325	32%	94 534	27%		117 816	17%	103 202	-8%	86 249	59%	103 048	-8%
	Hotels hébergement	4	9 873	2%	6 351	2%		7 556	31%	4 622	37%	8 436	17%	9 177	-31%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif



Références recensement 1999 :

Parc logements : 1 927 024  
 Nombre de Résidences principales : 1 750 740  
 Population sans doubles comptes 1999 : 4 787 773

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				de 10/2002 à 09/2003			
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	2004T3 / 2004T2		TOTAL	2004T3 / 2003T3			
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	%		SHON (m²)	%	SHON (m²)	%
	individuel pur	45	15	1 456	1 519	224 313	1 402	8%	210 609	7%	1 490	2%	220 468	2%
	individuel groupé	903	106	25	1 048	131 846	800	31%	98 806	33%	859	22%	99 699	32%
	total individuel	948	121	1 481	2 567	356 159	2 202	17%	309 415	15%	2 349	9%	320 167	11%
	collectif	2 303	628	27	2 975	202 321	3 128	-5%	217 536	-7%	2 564	16%	183 107	10%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>3 251</b>	<b>749</b>	<b>1 508</b>	<b>5 542</b>	<b>558 480</b>	<b>5 330</b>	<b>4%</b>	<b>526 951</b>	<b>6%</b>	<b>4 913</b>	<b>13%</b>	<b>503 274</b>	<b>11%</b>
	lgts en résidence				2		235	-99%			614	-100%		
	tous logements				5 544		5 565	0%			5 527	0%		

AUTORISÉS	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003			
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)			
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	(3)/(4)		SHON (6)	(3)/(6)		
	individuel pur	158	63	5 541	5 772	853 484	5 743	1%	850 216	0%	5 562	4%	830 046	3%
	individuel groupé	2 714	521	77	3 356	406 224	3 166	6%	374 174	9%	3 135	7%	365 260	11%
	total individuel	2 872	584	5 618	9 128	1 259 708	8 909	2%	1 224 390	3%	8 697	5%	1 195 306	5%
	collectif	8 666	3 407	92	12 248	863 701	11 870	3%	847 061	2%	10 273	19%	743 035	16%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>11 538</b>	<b>3 991</b>	<b>5 710</b>	<b>21 376</b>	<b>2 123 409</b>	<b>20 779</b>	<b>3%</b>	<b>2 071 451</b>	<b>3%</b>	<b>18 970</b>	<b>13%</b>	<b>1 938 341</b>	<b>10%</b>
	lgts en résidence				1 074		1 526	-30%			1 778	-40%		
	tous logements				22 450		22 305	1%			20 748	8%		

LOGEMENTS	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003			
		UTILISATION			TOTAL	SHON (m²)	TOTAL	1t2001/4t2 000		TOTAL	2004T3 / 2003T3			
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (m²)	%		SHON (m²)	%	SHON (m²)	%
	individuel pur	27	13	1 118	1 161	174 265	1 205	-4%	179 995	-3%	1 152	1%	174 498	0%
	individuel groupé	529	220	9	764	90 108	878	-13%	94 808	-5%	635	20%	72 949	24%
	total individuel	556	233	1 127	1 925	264 373	2 083	-8%	274 803	-4%	1 787	8%	247 447	7%
	collectif	2 202	775	17	3 007	217 198	2 413	25%	180 330	20%	2 453	23%	176 853	23%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>2 758</b>	<b>1 008</b>	<b>1 144</b>	<b>4 932</b>	<b>481 571</b>	<b>4 496</b>	<b>10%</b>	<b>455 133</b>	<b>6%</b>	<b>4 240</b>	<b>16%</b>	<b>424 300</b>	<b>13%</b>
	lgts en résidence				167		286	-42%			395	-58%		
	tous logements				5 099		4 782	7%			4 635	10%		

COMMENCE	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003			
		UTILISATION			TOTAL (1)	SHON (3)	TOTAL (2)	(1)/(2)		TOTAL (5)	(1)/(5)			
		Vente	Location	Occupation personnelle				SHON (4)	(3)/(4)		SHON (6)	(3)/(6)		
	individuel pur	76	51	4 977	5 111	754 691	5 103	0%	755 284	0%	5 231	-2%	777 524	-3%
	individuel groupé	2 503	587	53	3 208	388 156	3 076	4%	370 650	5%	2 688	19%	315 798	23%
	total individuel	2 579	638	5 030	8 319	1 142 847	8 179	2%	1 125 934	2%	7 919	5%	1 093 322	5%
	collectif	6 763	3 613	65	10 476	753 226	9 892	6%	712 002	6%	7 718	36%	573 471	31%
	<b>total lgts ordinaires</b>	<b>9 342</b>	<b>4 251</b>	<b>5 095</b>	<b>18 795</b>	<b>1 896 073</b>	<b>18 071</b>	<b>4%</b>	<b>1 837 936</b>	<b>3%</b>	<b>15 637</b>	<b>20%</b>	<b>1 666 793</b>	<b>14%</b>
	lgts en résidence				1 318		1 546	-15%			785	68%		
	tous logements				20 113		19 617	3%			16 422	22%		

LOCAUX	Données sur 3 mois	3ème trimestre 2004					2ème trimestre 2004				3ème trimestre 2003			
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	%
	<b>Total</b>	<b>546</b>	<b>604 712</b>	<b>100%</b>	<b>613 325</b>	<b>100%</b>	<b>431 923</b>	<b>40%</b>	<b>467 859</b>	<b>31%</b>	<b>508 770</b>	<b>19%</b>	<b>450 911</b>	<b>36%</b>
	Agriculture	34	19 507	3%	21 145	3%	21 920	-11%	21 723	-3%	33 794	-42%	23 229	-9%
	Industrie	98	128 904	21%	138 379	23%	51 963	148%	125 781	10%	73 981	74%	62 960	120%
	Stockage	56	108 462	18%	178 780	29%	89 766	21%	61 171	192%	94 609	15%	93 650	91%
	Commerce	78	123 155	20%	49 571	8%	56 485	118%	89 696	-45%	62 988	96%	51 689	-4%
	Garage	2	145	0%	0	0%	629	-77%	640	///	0	///	347	///
	Transports	4	2 951	0%	473	0%	2 617	13%	1 733	-73%	6 123	-52%	862	-45%
	Bureaux	120	82 450	14%	114 962	19%	84 077	-2%	50 761	126%	141 685	-42%	77 860	48%
	Equipem. collectifs	148	127 642	21%	97 676	16%	114 096	12%	92 038	6%	90 028	42%	135 639	-28%
	Hotels hébergement	6	11 496	2%	12 339	2%	10 370	11%	24 316	-49%	5 562	107%	4 675	164%

LOCAUX	Données sur 12 mois	de 10/2003 à 09/2004					de 07/2003 à 06/2004				de 10/2002 à 09/2003			
		Autorisés			Commencés		Autorisés		Commencés		Autorisés		Commencés	
		nombre	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	%	SHON en m²	%
	<b>Total</b>	<b>2 282</b>	<b>2 018 201</b>	<b>100%</b>	<b>1 932 352</b>	<b>100%</b>	<b>1 892 502</b>	<b>7%</b>	<b>1 775 624</b>	<b>9%</b>	<b>2 611 662</b>	<b>-23%</b>	<b>1 989 679</b>	<b>-3%</b>
	Agriculture	180	88 994	4%	85 235	4%	103 402	-14%	87 319	-2%	114 329	-22%	105 204	-19%
	Industrie	376	430 097	21%	485 968	25%	376 883	14%	414 414	17%	440 058	-2%	365 682	33%
	Stockage	247	324 498	16%	337 005	17%	283 752	14%	251 875	34%	624 056	-48%	342 552	-2%
	Commerce	341	363 776	18%	246 569	13%	302 365	20%	248 988	-1%	320 492	14%	269 644	-9%
	Garage	8	6 464	0%	744	0%	6 319	2%	1 091	-32%	1 884	243%	1 619	-54%
	Transports	16	8 904	0%	2 802	0%	12 076	-26%	3 191	-12%	7 797	14%	155 176	-98%
	Bureaux	506	301 764	15%	302 632	16%	358 937	-16%	267 698	13%	591 892	-49%	255 110	19%
	Equipem. collectifs	575	449 460	22%	414 150	21%	410 458	10%	451 465	-8%	457 212	-2%	430 745	-4%
	Hotels hébergement	33	44 244	2%	57 247	3%	38 310	15%	49 583	15%	53 942	-18%	63 947	-10%

Source : SITADEL Ile-de-France, statistiques en date de prise en compte ; n.r = non renseigné ; n.s = non significatif

---

## NOTE METHODOLOGIQUE SUR LES STATISTIQUES DE LA CONSTRUCTION

---

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du fichier de permis de construire SITADEL (Système Informatique de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et de locaux).

### **OPERATION DE CONSTRUCTION & PERMIS DE CONSTRUIRE.**

Une opération de construction correspond à un dossier de demande de permis de construire.

Administrativement et physiquement, cette opération passe par divers stades : dépôt du dossier, recevabilité et instruction, avis favorable ou refus ou sursis à statuer, ouverture de chantier, achèvement de travaux.

SITADEL regroupe toutes les opérations soumises à permis de construire.

Les statistiques de la construction neuve, publiées ici, n'exploitent que les permis de construire autorisés créant une SHON (surface hors oeuvre nette) strictement positive.

### **LA COLLECTE DE L'INFORMATION**

La collecte de l'information s'effectue à l'issue de la procédure d'instruction des permis de construire. L'exhaustivité et la qualité du fichier SITADEL sont donc tributaires de la transmission d'informations par les services instructeurs aussi bien en Direction Départementale de l'Équipement, qu'en subdivision territoriale, ou en mairie décentralisée.

### **TROIS EVENEMENTS ADMINISTRATIFS**

Trois événements principaux de la vie administrative et physique d'un permis sont recensés et donnent lieu à des séries statistiques différentes :

- l'autorisation de construire (**ou avis favorable**)
- la déclaration d'ouverture de chantier (**D.O.C.**)
- la déclaration d'achèvement de travaux (**D.A.T.**)

**Ces événements peuvent être l'objet de modifications ou d'annulation**

Du fait d'une collecte non satisfaisante pour les D.A.T., seules les séries relatives aux autorisations de construire et aux ouvertures de chantier sont publiées.

Les données publiées dans ce document concernent les séries « autorisations brutes » et « commencés bruts » qui reposent respectivement sur l'état initial des PC autorisés pour la première fois et sur l'ensemble des tranches commencées pendant la période considérée. Elles ignorent les permis modificatifs ainsi que les annulations qui peuvent avoir affecté ces permis.

### **DATE DE PRISE EN COMPTE & DATE REELLE**

A chacun des événements, on peut affecter une date d'apparition : sa date réelle. En raison des contraintes administratives, et de l'impossibilité pour les DDE de suivre au jour le jour les chantiers, il y a un décalage entre la date à laquelle s'est réellement produit l'événement (date réelle) et la date à laquelle cet événement a été enregistré par SITADEL (date de prise en compte). Ce décalage, en général faible pour les autorisations, peut être important pour les D.O.C. et les D.A.T. et se chiffrer en mois voire en années.

Chaque série d'événements se décompose donc, à son tour, en deux séries selon le type de date (date réelle ou date de prise en compte) :

- les séries en dates réelles, les plus fiables, exigent un délai de réalisation d'au moins six mois pour les autorisations, deux ans pour les ouvertures de chantier et les achèvements de travaux.

- les séries en dates de prise en compte ne nécessitent pas de délai d'élaboration. Toutefois, elles ne peuvent donner une image exacte de la conjoncture dans le secteur de la construction. Afin d'éviter des perturbations liées à la récupération massive d'informations trop anciennes, elles ne comptabilisent pas les événements recueillis avec un retard de plus de 18 mois.

Seules des séries en dates de prises en compte sont publiées dans cette brochure.

### **FLUX ET CUMULS**

Les statistiques mensuelles en date de prise en compte, élaborées dès la fin de chaque mois, sont traditionnellement appelées « flux ». Elles ne sont pas évolutives.

Dès lors que l'on établit des statistiques en date de prise en compte sur une période de plusieurs mois, on parle de cumuls : trimestriels, annuels, sur 12 mois mobiles, etc. Les cumuls tiennent compte des événements qui peuvent avoir affecté les permis (annulations ou modificatifs) après la publication des flux.

Des statistiques de cumuls ne sont pas égales aux sommes des flux mensuels concernés.

### **LES MISES A JOUR**

La collecte d'information auprès des DDE se fait mensuellement.

Les séries en dates réelles sont mises à jour constamment pendant plusieurs années, par l'arrivée de nouveaux événements (autorisations, D.O.C., D.A.T.) ainsi que par des rectificatifs de permis et des annulations.

Les séries en dates de prise en compte évoluent peu par définition, mais peuvent être revues légèrement du fait des rectificatifs ou des annulations.

# GLOSSAIRE

## AUTORISE.

Avis favorable accordé à une demande de permis de construire déposée par un pétitionnaire, après instruction du dossier par la DDE, la subdivision territoriale ou la mairie décentralisée.

## COMMENCE ou MIS EN CHANTIER.

Légalement, est considéré comme commencé, un chantier dont on a commencé des travaux tels que : fouilles en rigole ou établissement de fondations. Un logement ou un local commencé est comptabilisé dans SITADEL lors de la Déclaration d'ouverture de chantier (DOC) renvoyée par le pétitionnaire à la mairie.

## TERMINE ou ACHEVEMENT DE TRAVAUX.

Est considéré comme terminé, un logement ou un local autre qu'habitation lorsque la Déclaration d'achèvement des travaux (DAT) est renvoyée par le pétitionnaire à la mairie.

## LOGEMENT.

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement/sommeil et de pièces de services (cuisines, salles d'eau, etc.). Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service.

**On distingue les logements ordinaires des résidences regroupées en quatre catégories : résidence pour personnes âgées, résidence pour étudiants, résidence de tourisme, autres résidences**

Les statistiques publiées ici concernent tous les logements (ordinaires et résidences).

## TYPE DE CONSTRUCTION.

Une distinction est faite, dans la demande de permis de construire un logement, entre «Individuel» et «Collectif».

La maison individuelle **correspond à un bâtiment ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière. Statistiquement, on distingue l'individuel pur (une seule maison), de l'individuel groupé qui comporte plusieurs logements individuels dans un même programme.**

**Le terme collectif est défini par l'exclusion des deux premiers concepts.**

## MODE D'UTILISATION.

Il s'agit ici de l'utilisation des logements telle qu'elle est envisagée lors de la demande d'autorisation du permis. Trois modes d'utilisation sont retenus :

- l'occupation personnelle (**qui regroupe aussi les logements de fonction**). **Ce marché est souvent appelé «marché de l'accession directe à la propriété».** **Dans la mesure où les logements ainsi construits sont, le plus souvent des maisons individuelles diffuses, il est souvent assimilé au marché de celles-ci.**

- la location **contient évidemment le locatif social financé avec des aides de l'Etat, mais aussi le locatif privé.**

- la vente **Il peut s'agir de vente au public sur le marché de la promotion immobilière, ou de vente en globalité auprès d'un seul acheteur. Ce dernier propose alors, le plus souvent, les logements acquis sur le marché locatif.**

## SURFACE AUTRE QU'HABITATION.

**Elle correspond à la surface de chacun des locaux à destination autre qu'habitation qui figure dans le permis de construire. On parle aussi de surface de locaux non résidentiels. Elle est exprimée en m<sup>2</sup> de surface hors oeuvre brute pour les bâtiments agricoles, nette pour les autres locaux.**

## DESTINATION DES LOCAUX A USAGE AUTRE QU'HABITATION.

On désigne par là l'utilisation envisagée dans les locaux faisant l'objet du permis de construire

SITADEL a retenu 10 destinations principales dont les plus utilisées sont : commerce, bureaux et industrie.

## SHON ou SURFACE HORS OEUVRE NETTE.

La définition selon la circulaire n°90/80 du 12 novembre 1990 est : la surface hors oeuvre nette s'obtient en déduisant de la surface hors oeuvre brute (somme des surface de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

a) Les surfaces de plancher hors oeuvre des combles et des sous-sols non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial.

b) Les surfaces de plancher hors oeuvre des toitures-terrasses, des balcons, des loggias, ainsi que des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée.

c) Les surfaces de plancher hors oeuvre des bâtiments ou des parties de bâtiments aménagés en vue du stationnement de véhicules.

Est déduite une surface égale à 5 % des surfaces hors oeuvre affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des a), b) et c) ci-dessus.

Directeur de publication :  
M. Francis ROL-TANGUY

Rédacteur :  
M. François DUBUJET

Imprimeur :

Pour nous contacter :

DREIF  
DH / CSUL  
21-23, rue Miollis  
75732 PARIS CEDEX 15

Téléphone : 01 40 61 81 66  
Télécopie : 01 40 61 81 65  
Mél : DH/CSUL.DREIF@equipement.gouv.fr

ISSN : 1297-496X

Edition 3ème trimestre 2003